**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_\_** *(порядковый номер общего собрания в течение календарного года)*

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*(дата составления протокола, которая должна соответствовать*

*дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего*

*собрания*

Вид общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(очередное, внеочередное)*

Форма проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование)*

Дата проведения: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. *(в случае, если собрание продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)*

Время проведения: \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_мин.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в МКД при очно-заочном и заочном голосовании)*

Место передачи решений собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место подсчета голосов: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН, для физических лиц – полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность, номер помещения, собственником которого оно является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)*

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юридического лица)*

Председательствующий: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)*

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество)*

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество, наименование выборной должности – при наличии),*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_\_\_ голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц - \_\_\_\_\_ кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**Повестка дня:**

1. Принятие решения **о заключении** собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, **договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами** с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

2. Определение **даты заключения** собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, **договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами** с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

3. Об уведомлении о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственников всех помещений, управляющую организацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.**

**Присутствующие:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;*

*для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица).*

*Если лиц, присутствующих на общем собрании****, более пятнадцати****, информация о них может быть оформлена* ***в виде списка****, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с*[*пунктом 12*](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71379534/entry/1012)*Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр, который является* ***обязательным приложением*** *к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № \_\_\_\_».*

**Приглашенные:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;*

*б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.*

**По первому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)*

Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлена возможность заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между собственниками помещений в многоквартирном доме и непосредственно региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами   
ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.**

За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%);

Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%);

Воздержались- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%).

**По второму вопросу повестки дня:**

Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)*

Предлагаю определить дату заключения договоров непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области с 01 числа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца 20\_\_\_ года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 число \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца 20\_\_\_ года датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**РЕШИЛИ:**

**Определить 01 число \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца 20\_\_\_ года датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области,**

За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%);

Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%);

Воздержались- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%).

**По третьему вопросу повестки дня:**

Об уведомлении о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственников всех помещений, управляющую организацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления.*

В связи с тем, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о заключении договоров непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области, в силу статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) необходимо уведомить об этом:

- всех собственников помещений в нашем доме посредством размещения сообщения о результатах общего собрания в помещении № \_\_\_\_\_\_ нашего многоквартирного дома;

- Управляющую организацию *(правление ТСЖ, ЖК или ЖСК, орган государственного жилищного надзора)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ посредством передачи протокола общего собрания;

- регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами посредством направления копий решений и протокола общего собрания.

Полагаю необходимым обратить внимание, что согласно части 6 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается на неопределенный срок в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156. Заключение договора в письменной форме не требуется.

*Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В целях соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации:

- уведомить всех собственников помещений в нашем доме посредством размещения сообщения о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях в помещении № \_\_\_\_\_\_ нашего многоквартирного дома;

- уведомить о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях Управляющую организацию *(правление ТСЖ, ЖК или ЖСК, орган государственного жилищного надзора)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ посредством передачи подлинников решений и протокола общего собрания;

- уведомить регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области о заключении прямых договоров посредством направления в его адрес копий решений и протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**- уведомить всех собственников помещений в нашем доме посредством размещения сообщения о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения на досках объявлений нашего многоквартирного дома;**

**- уведомить о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях Управляющую организацию *(правление ТСЖ, ЖК или ЖСК, орган государственного жилищного надзора)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ посредством передачи подлинников решений и протокола общего собрания;**

**- лицу, по чьей инициативе проводилось общее собрание, уведомить регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами   
ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров посредством направления в его адрес копий решений и протокола общего собрания.**

За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%);

Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%);

Воздержались- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%).

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;
2. Реестр собственников нежилых помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;
3. Реестр вручения собственникам жилых помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме \_\_\_\_\_\_\_ голосования на \_\_\_ листах;
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования на \_\_\_\_\_ листах;
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на \_\_\_\_\_\_\_ листах;
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_ листах.

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации *(ТСЖ, ЖК, ЖНК, орган государственного жилищного надзора)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: 308…, Белгородская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лица, производившие

подсчет голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.